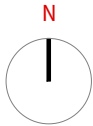


Ref. Catastral: 2269116QA4426G0001LI



VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS



Gumersindo Fernández Arquitectos

2905250126025

Promotor:

**CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ.**

CIF Q-11.730.01G

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS

Expediente

08/2020

Fecha

Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes
Col. nº 439 COACA

Sociedad proyectista:

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041
C/ Ancha nº 8, 1º A-Izq. 11.001 - Cádiz.

**Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle
Ahumada nº 2, Cádiz.**

Plano de Situación.

Escala

1/5.000

Plano nº

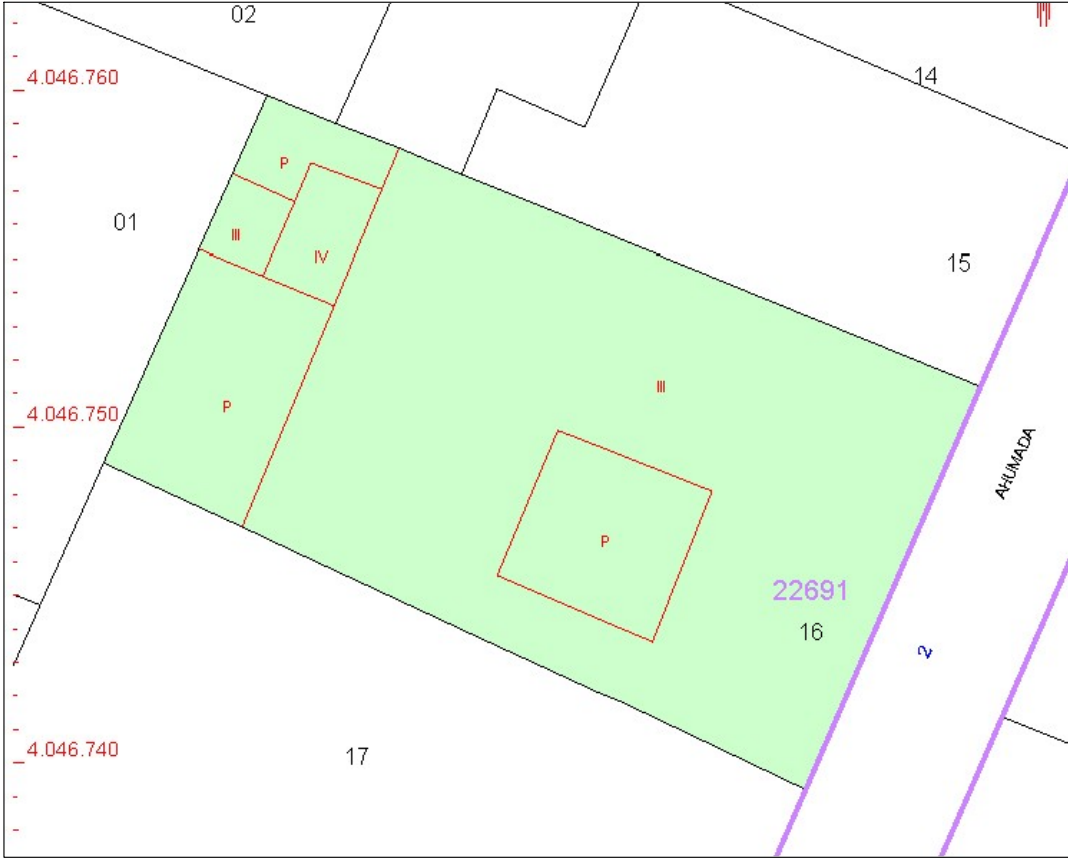
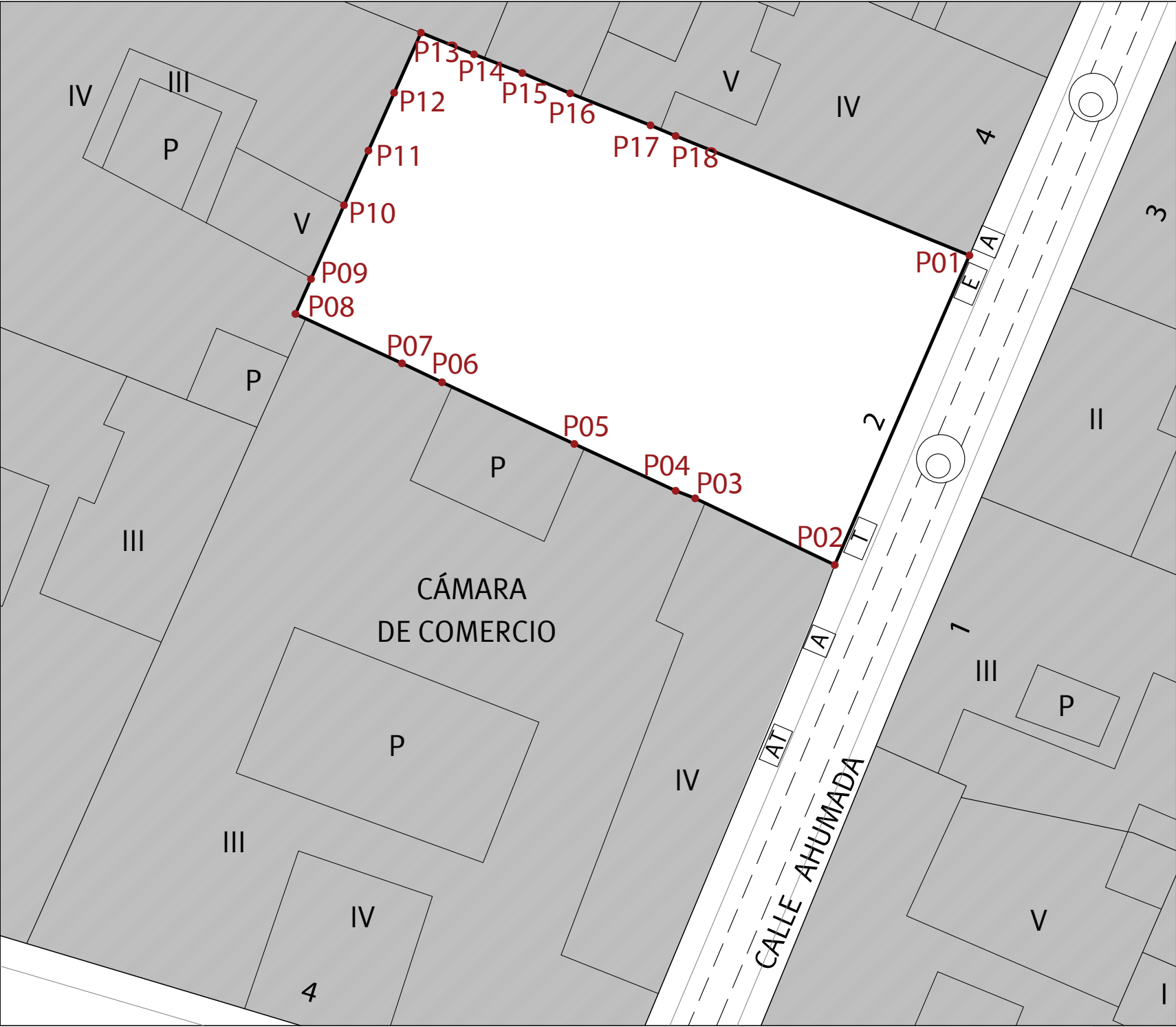
B01

Manuel A. Cámara Illana
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores
Col. nº 796 COACA



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



LISTADO DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS:

PARCELA					
ID	X	Y	ID	X	Y
P01	742108.2165	4046751.0325	P10	742084.1565	4046752.9630
P02	742103.0365	4046739.1320	P11	742085.0965	4046755.0630
P03	742097.6665	4046741.6925	P12	742086.0865	4046757.2830
P04	742097.2915	4046741.8375	P13	742087.1165	4046759.5930
P05	742093.0165	4046743.7825	P14	742089.1565	4046758.7630
P06	742087.9265	4046746.1530	P15	742091.0165	4046758.0430
P07	742086.3865	4046746.8830	P16	742092.8565	4046757.2630
P08	742082.2865	4046748.7830	P17	742095.9465	4046756.0330
P09	742082.8865	4046750.1230	P18	742096.9165	4046755.6230

LEYENDA ACOMETIDAS:

A	ACOMETIDA DE AGUA POR ACERADO.
AT	ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES.
E	ACOMETIDA AÉREA DE ELECTRICIDAD.
T	ACOMETIDA AÉREA DE TELEFONÍA (CUBIERTA).
- - - - -	RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA.
○	POZO DE REGISTRO.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P.
REF. A.V.



Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

CIF Q-11.730.01G

Expediente
08/2020
Fecha
Mayo-2025
TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores
Col. nº 796 COACA

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle
Ahumada nº 2, Cádiz.

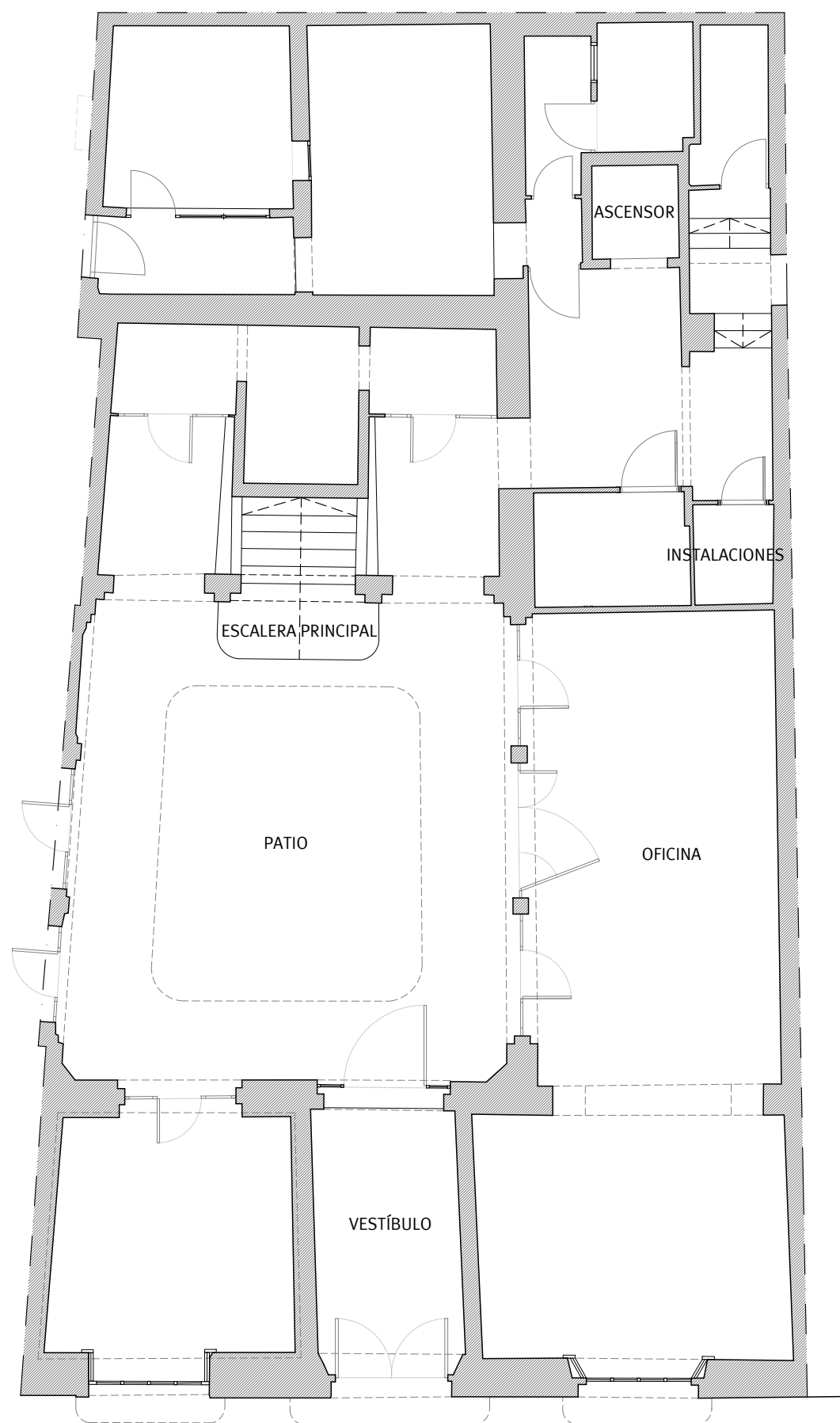
Emplazamiento Georreferenciado y Acometidas.

Escala
1/200
Plano nº

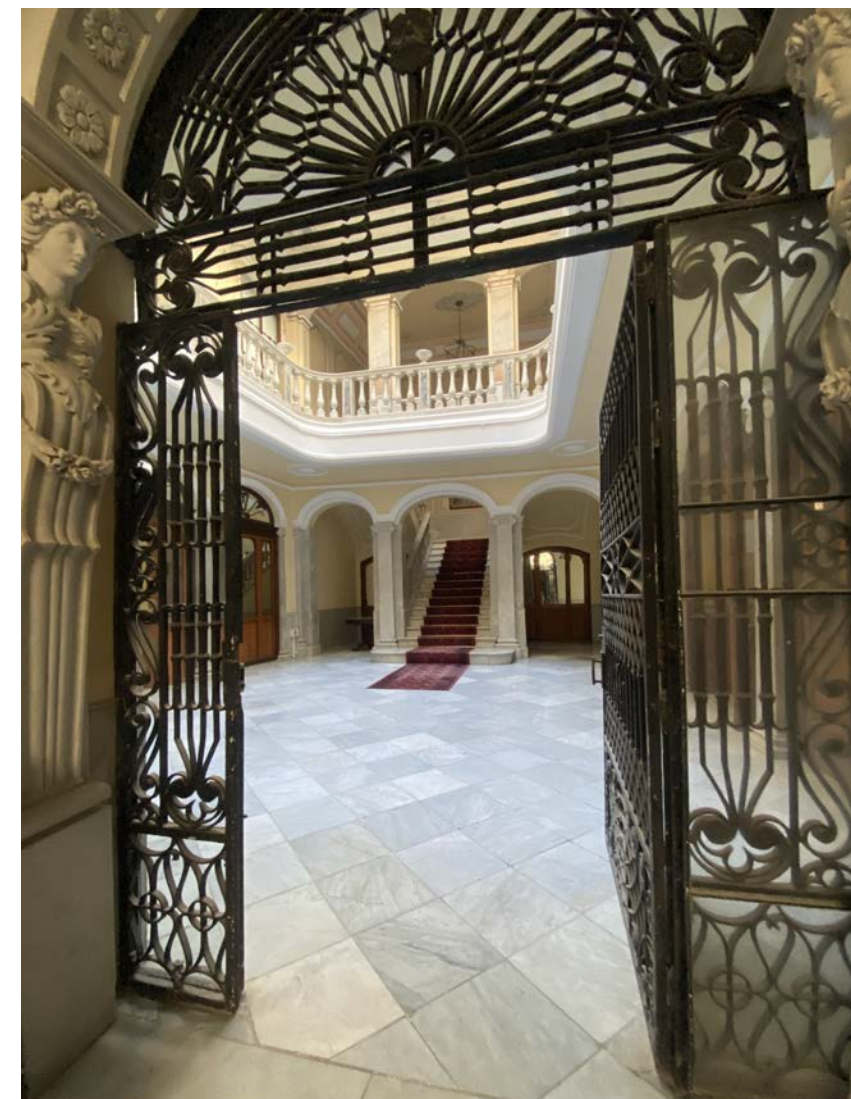
B02

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC





PLANTA BAJA.



SUPERFICIES POR PLANTAS

PLANTA	S. CONSTRUIDA (m²)
PLANTA BAJA	267,70
PLANTA PRIMERA	215,21
PLANTA SEGUNDA	215,21
PLANTA TERCERA	175,44
PLANTA DE CUBIERTA	---
TOTALES	873,56

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de

Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES

MANUEL CÁMARA ILLANA

SERGIO VELA FLORES

GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES

REF. A.V.

Expediente

08/2020

Fecha

Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes

Col. nº 439 COACA

G F

Gumersindo Fernández Arquitectos

Sociedad proyectista:

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041

C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle Ahumada nº 2, Cádiz.

Estado Actual. Planta Baja.

Escala

1/100

Plano nº

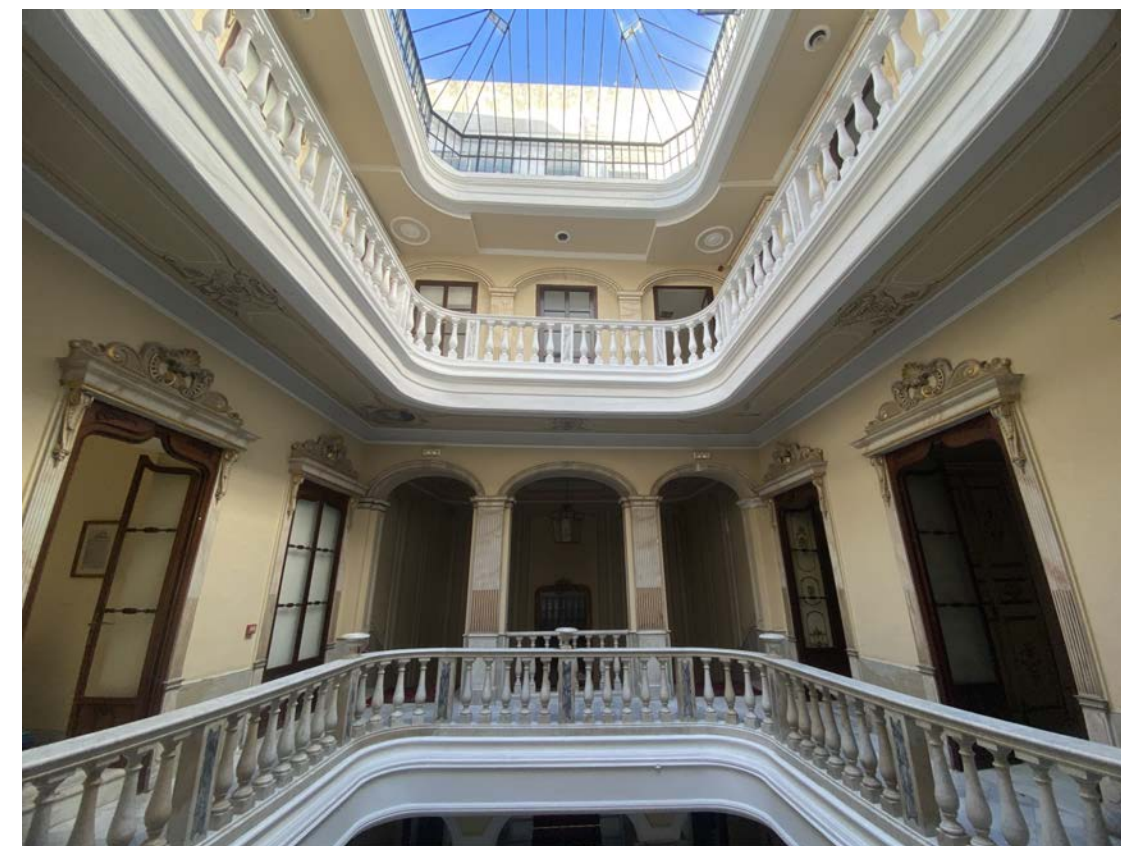
B03

Manuel A. Cámara Illana

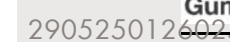
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores

Col. nº 796 COACA



SUPERFICIES POR PLANTAS	
PLANTA	S. CONSTRUIDA (m²)
PLANTA BAJA	267,70
PLANTA PRIMERA	215,21
PLANTA SEGUNDA	215,21
PLANTA TERCERA	175,44
PLANTA DE CUBIERTA	- - -
TOTALES	873,56



Gumersindo Fernández Arquitectos

Sociedad proyectista:
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041
C/ Ancha nº 8. 1º A-Izg. 11.001 - Cádiz.

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

CIF 0-11.730.01G

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de **cádiz** 08/2020
ARQUITECTOS AUTORES

Expediente

de **cádiz** 08/2020

Each

Fecha: Mayo 2025

Mayo-2025

Gumersindo Fernández Reyes
Col. nº 439 COACA

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle Ahumada nº 2, Cádiz.

Estado Actual. Planta Primera.

Escala
1/100
Plano nº

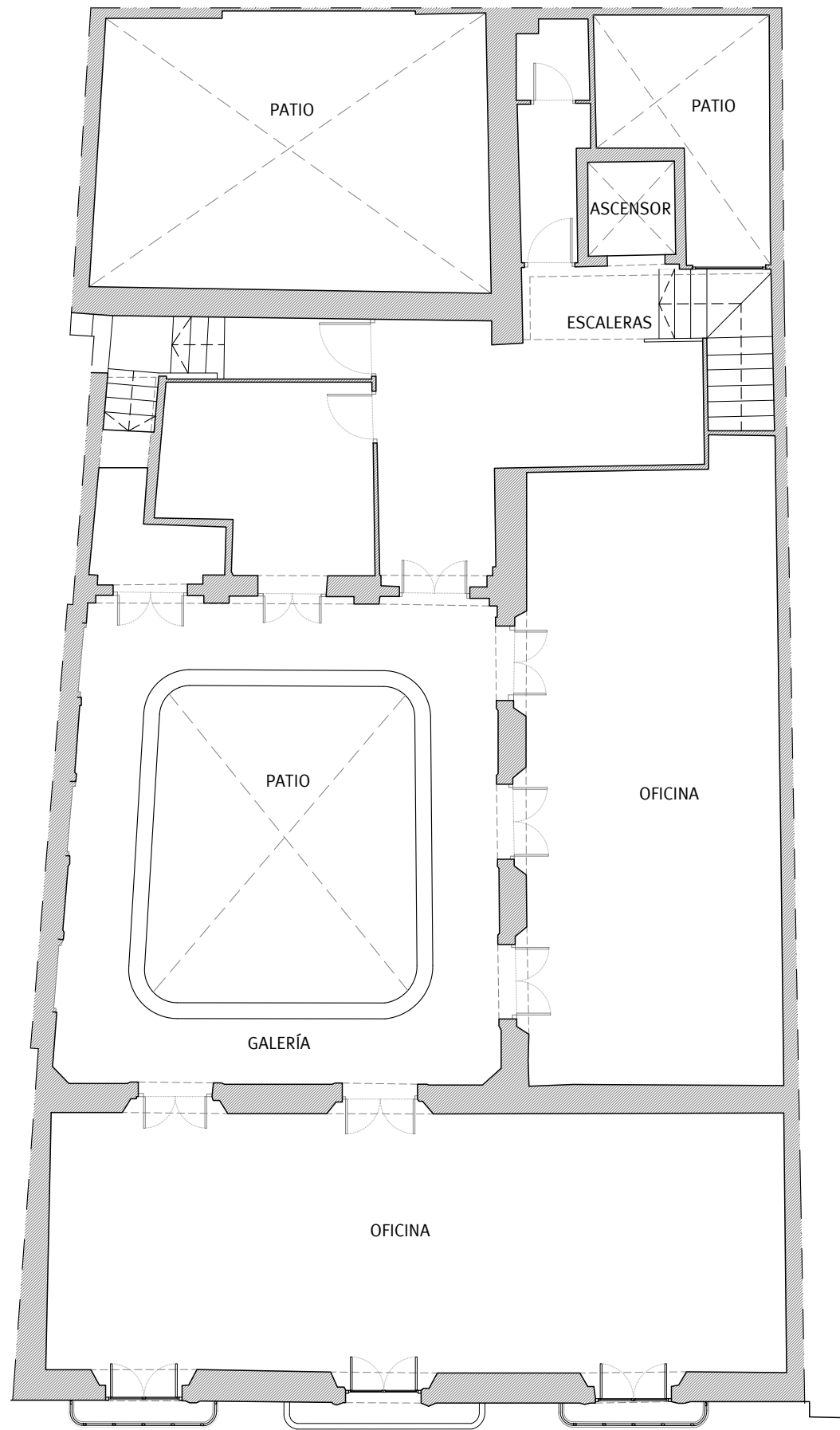
B04

Manuel A. Cámara Illana
Col. N° 5271 COAS

Sergio Vela Flores
Col. n° 796 COACA



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PLANTA SEGUNDA.



SUPERFICIES POR PLANTAS

PLANTA	S. CONSTRUIDA (m²)
PLANTA BAJA	267,70
PLANTA PRIMERA	215,21
PLANTA SEGUNDA	215,21
PLANTA TERCERA	175,44
PLANTA DE CUBIERTA	- - -
TOTALES	873,56

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
Fecha: 08/2020
Mayo-2025

REF. A.V.



Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Sociedad proyectista:
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle
Ahumada nº 2, Cádiz.

Estado Actual. Planta Segunda.

Escala
1/100
Plano nº

B05

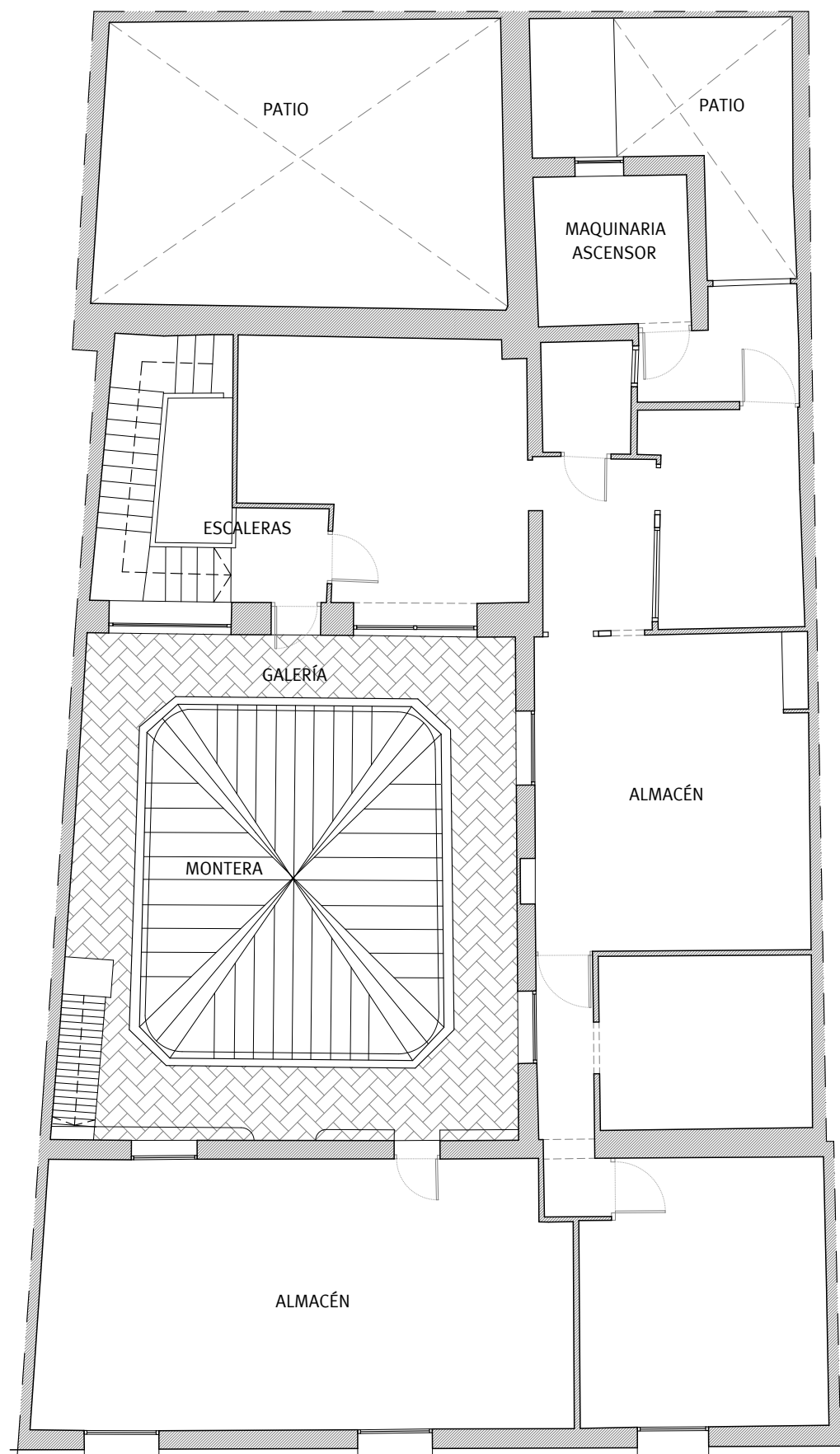
Gumersindo Fernández Reyes
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores
Col. nº 796 COACA



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PLANTA TERCERA.



SUPERFICIES POR PLANTAS	
PLANTA	S. CONSTRUIDA (m²)
PLANTA BAJA	267,70
PLANTA PRIMERA	215,21
PLANTA SEGUNDA	215,21
PLANTA TERCERA	175,44
PLANTA DE CUBIERTA	- - -
TOTALES	873,56

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL de arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES

MANUEL CÁMARA ILLANA

SERGIO VELA FLORES

GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES

REF. A.V.

G F

Gumersindo Fernández Arquitectos

Expediente

08/2020

Fecha

Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes

Col. nº 439 COACA

Sociedad proyectista:

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041

C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle Ahumada nº 2, Cádiz.

Estado Actual. Planta Tercera.

Escala

1/100

Plano nº

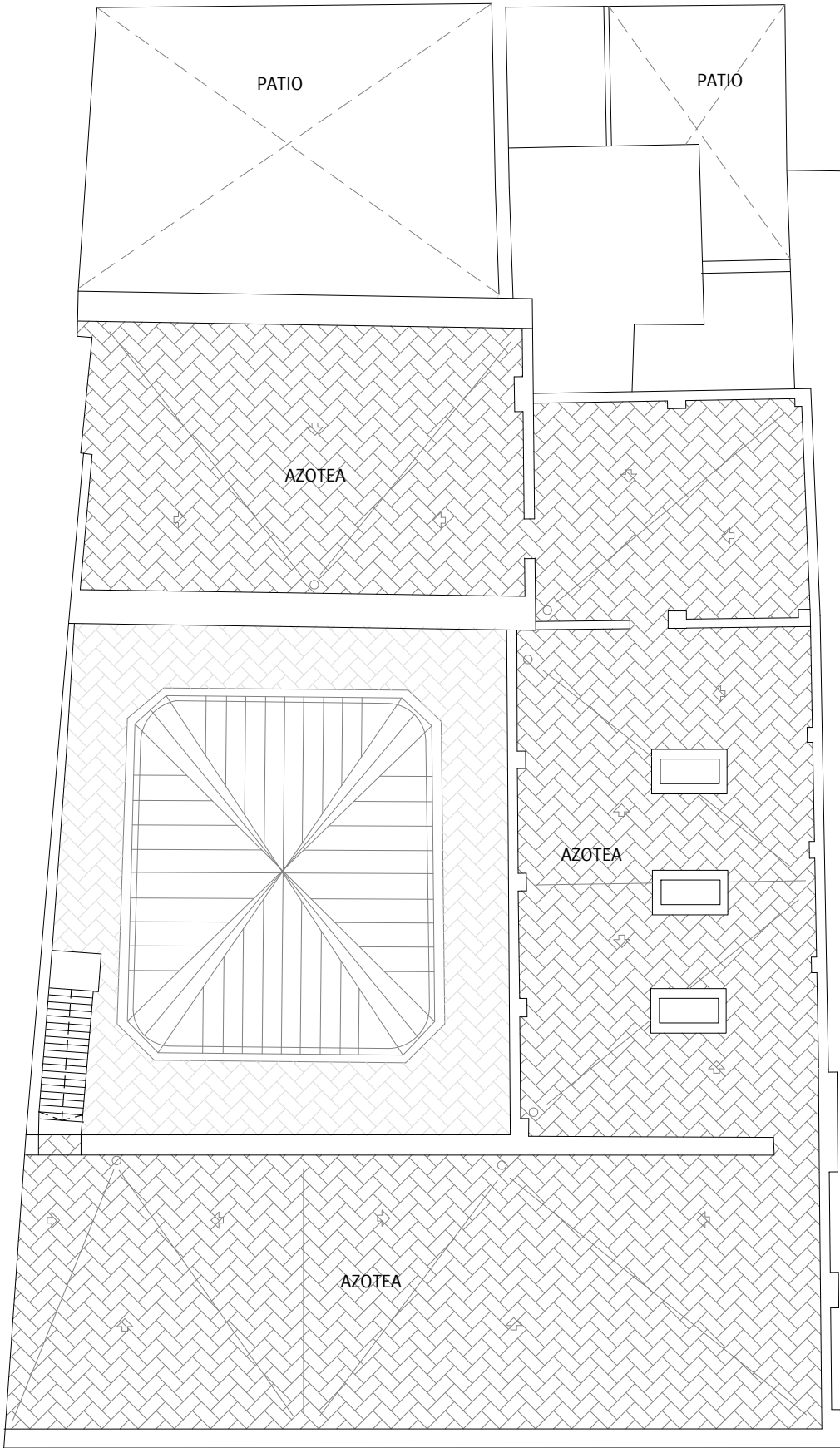
B06

Manuel A. Cámara Illana

Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores

Col. nº 796 COACA



PLANTA DE CUBIERTA.



SUPERFICIES POR PLANTAS

PLANTA	S. CONSTRUIDA (m²)
PLANTA BAJA	267,70
PLANTA PRIMERA	215,21
PLANTA SEGUNDA	215,21
PLANTA TERCERA	175,44
PLANTA DE CUBIERTA	- - -
TOTALES	873,56

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES

MANUEL CÁMARA ILLANA

SERGIO VELA FLORES

GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES

REF. A.V.



Gumersindo Fernández Arquitectos

Sociedad proyectista:

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041

C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Expediente

08/2020

Fecha

Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana
Col. Nº 5271 COAS

Escala

1/100

Plano nº

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle
Ahumada nº 2, Cádiz.

Estado Actual. Planta de Cubierta.

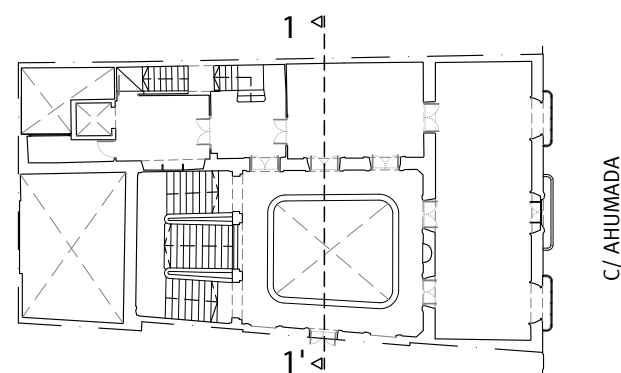
B07

Sergio Vela Flores
Col. nº 796 COACA



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

SECCIÓN 1-1'.



FACHADA A C/ AHUMADA.



VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS



Gumersindo Fernández Arquitectos

2905250126025

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de Cádiz 08/2020

ARQUITECTOS AUTORES:
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes
Col. nº 439 COACA

Sociedad proyectista:

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle
Ahumada nº 2, Cádiz.

Estado Actual. Sección 1-1' y Fachada.

Escala

1/100

Plano nº

B08

Manuel A. Cámara Illana
Col. Nº 5271 COAS

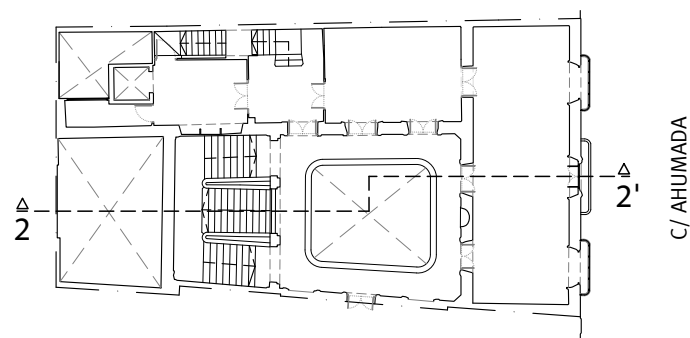
Sergio Vela Flores
Col. nº 796 COACA



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



SECCIÓN 2-2'.



VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS

REF. A.V.



Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

Expediente
08/2020
Fecha
Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes
Col. nº 439 COACA

Sociedad proyectista:
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle
Ahumada nº 2, Cádiz.

Estado Actual. Sección 2-2'.

Manuel A. Cámara Illana
Col. Nº 5271 COAS

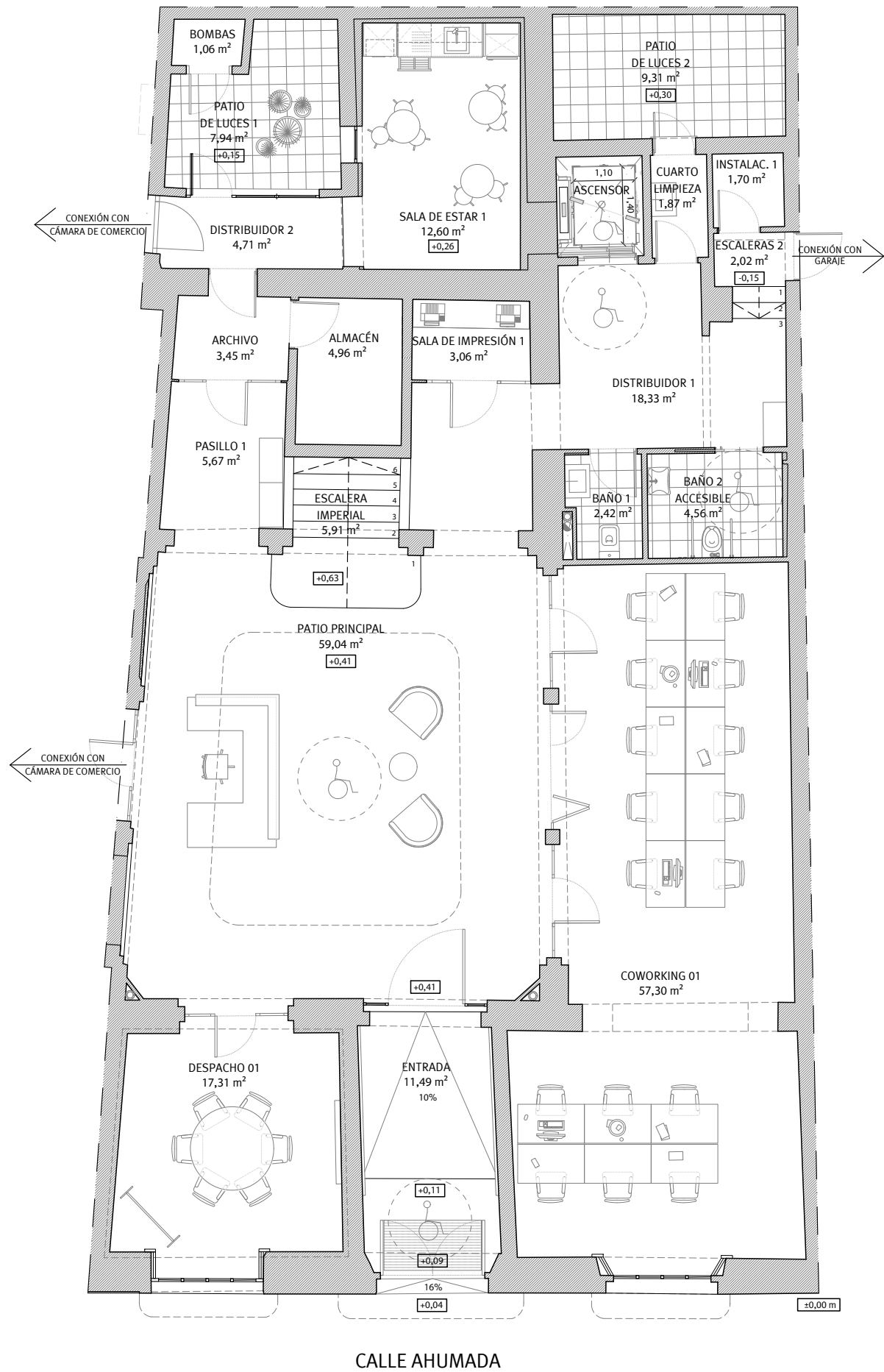
Sergio Vela Flores
Col. nº 796 COACA

Escala
1/100
Plano nº

B09



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PLANTA BAJA.

RESUMEN DE SUPERFICIES DE PLANTA BAJA				
ZZ.CC.	ENTRADA		11,49	264,76
	PATIO PRINCIPAL		59,04	
	ESCALERA IMPERIAL		5,91	
	PASILLO 1		5,67	
	ARCHIVO		3,45	
	ALMACÉN		4,96	
	DISTRIBUIDOR 1		18,33	
	SALA DE IMPRESIÓN 1		3,06	
	CUARTO LIMPIEZA		1,87	
	INSTALACIONES 1		1,70	
	ESCALERAS 2		2,02	
	BAÑO 1		2,42	
	BAÑO 2 ACCESIBLE		4,56	
	DISTRIBUIDOR 2		4,71	
	SALA DE ESTAR 1		12,60	
	BOMBAS		1,06	
	PATIO DE LUCES 1 (*)		7,94	
	PATIO DE LUCES 2 (*)		9,31	
OFICINAS	DESPACHO 01	6	17,31	217,46
	COWORKING 01	16	57,30	
TOTAL			217,46	264,76
* No computa.				

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de **cádiz** 08/2020
ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
Fecha
Mayo-2025

REF. A.V.



Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle
Ahumada nº 2, Cádiz.

Estado Reformado. Planta Baja.

Gumersindo Fernández Reyes
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores
Col. nº 796 COACA

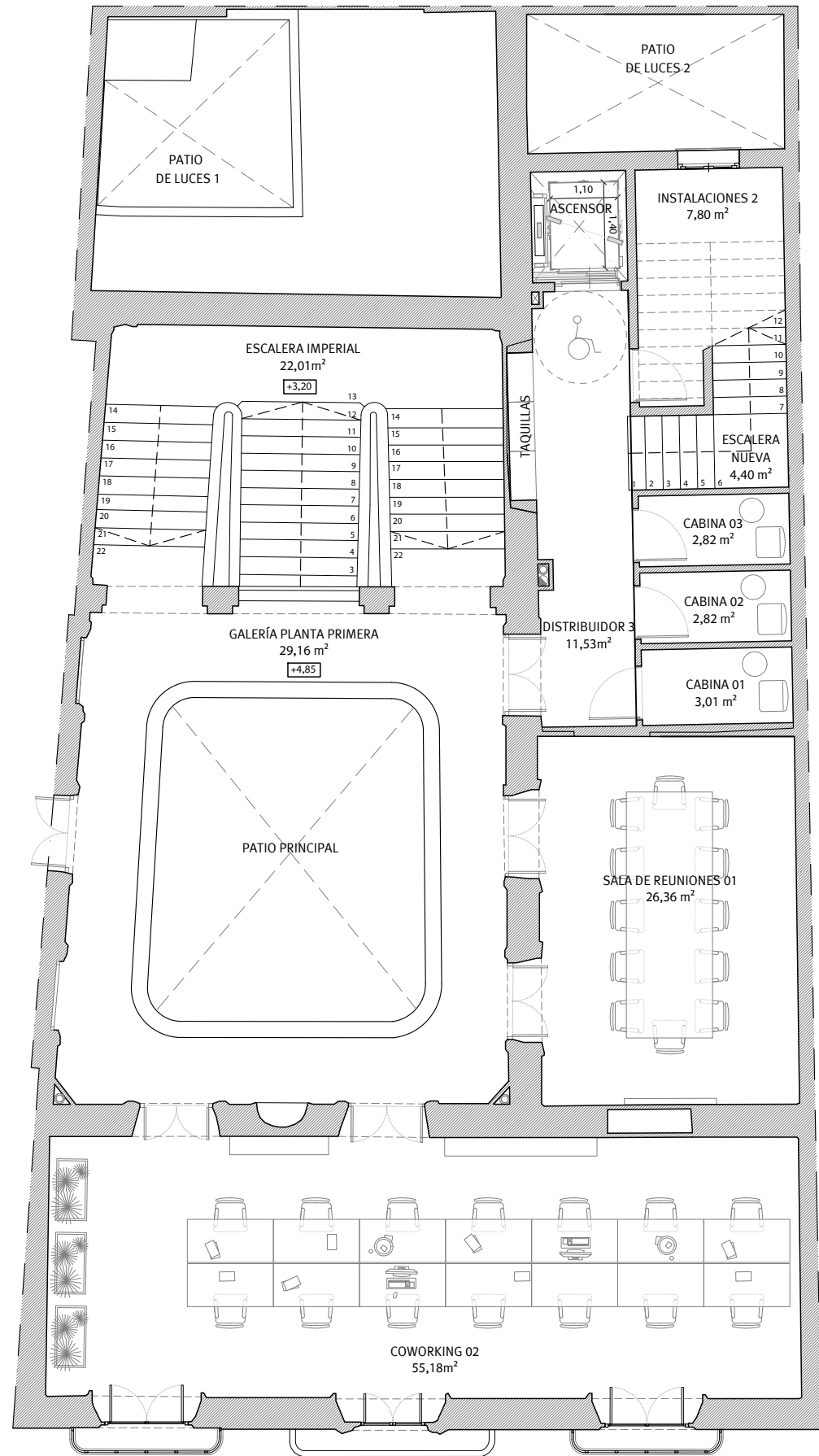
Sociedad proyectista:
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041
C/ Ancha nº 8, 1º A-Izq. 11.001 - Cádiz.

Escala
1/100
Plano nº

B10



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PLANTA PRIMERA.

RESUMEN DE SUPERFICIES DE PLANTA PRIMERA				
ZZ.CC.	ESCALERA IMPERIAL		22,01	210,73
	GALERÍA PLANTA PRIMERA		29,16	
	DISTRIBUIDOR 3		11,53	
	INSTALACIONES 2		7,80	
	ESCALERA NUEVA		4,40	
	CABINA 01		3,01	
	CABINA 02		2,82	
	CABINA 03		2,82	
	SALA DE REUNIONES 01		26,36	
OFICINAS	COWORKING 02	14	55,18	
TOTAL			165,09	210,73
	* No computa.			

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
Fecha: 08/2020
Mayo-2025

REF. A.V.



Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle
Ahumada nº 2, Cádiz.

Estado Reformado. Planta Primera.

Escala
1/100
Plano nº

B11

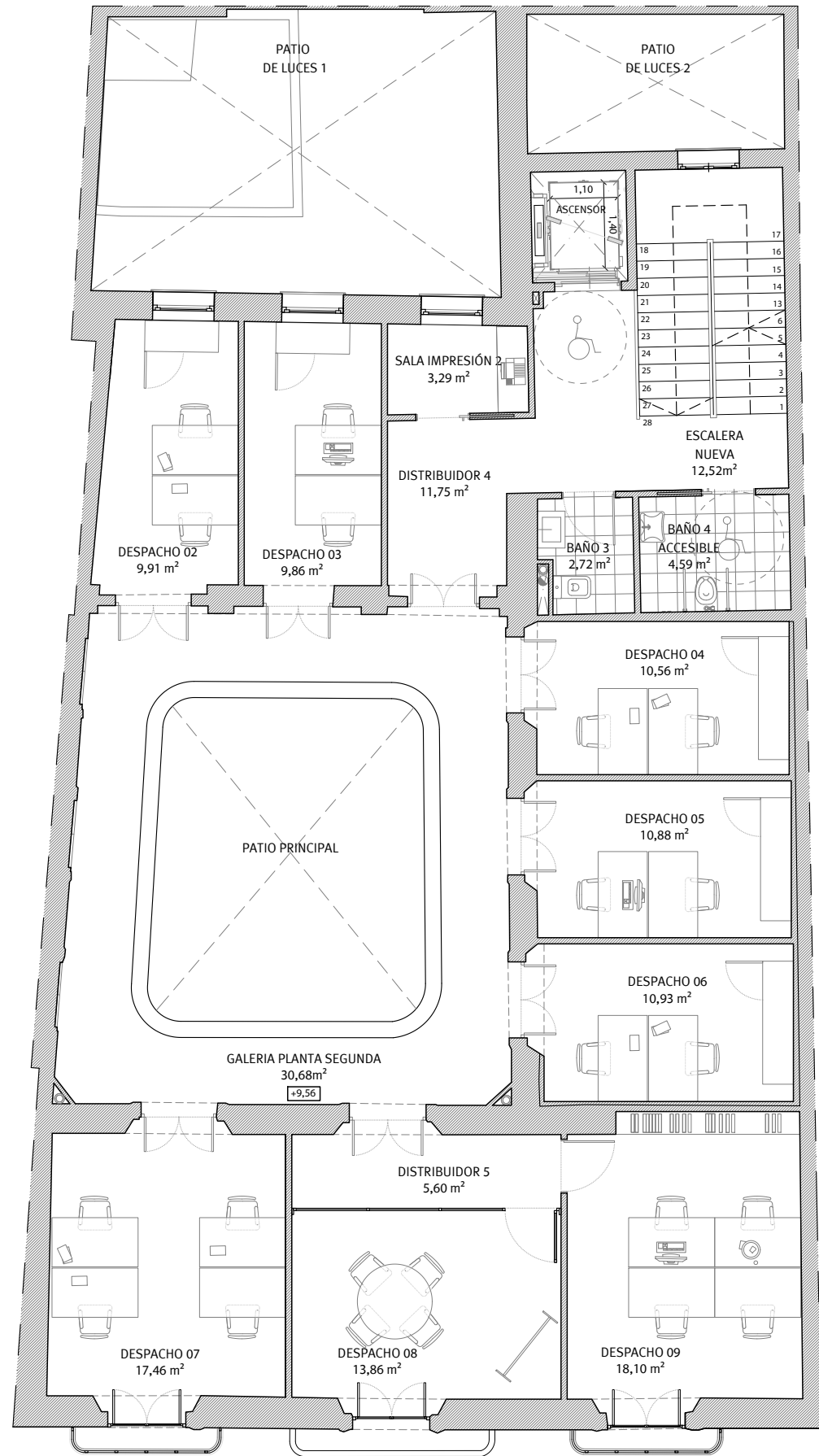
Gumersindo Fernández Reyes
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores
Col. nº 796 COACA



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PLANTA SEGUNDA.

RESUMEN DE SUPERFICIES DE PLANTA SEGUNDA				
ZZ.CC.	ESCALERA NUEVA		12,52	214,61
	DISTRIBUIDOR 4		11,75	
	SALA DE IMPRESIÓN 2		3,29	
	BAÑO 3		2,72	
	BAÑO 4 ACCESIBLE		4,59	
	GALERÍA PLANTA SEGUNDA		30,68	
	DISTRIBUIDOR 5		5,60	
OFICINAS	DESPACHO 02	2	9,91	214,61
	DESPACHO 03	2	9,86	
	DESPACHO 04	2	10,56	
	DESPACHO 05	2	10,88	
	DESPACHO 06	2	10,93	
	DESPACHO 07	4	17,46	
	DESPACHO 08	4	13,86	
	DESPACHO 09	4	18,10	
TOTAL			172,71	214,61
* No computa.				

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS



Gumersindo Fernández Arquitectos

2905250126025

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores
Col. nº 796 COACA

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle
Ahumada nº 2, Cádiz.

Estado Reformado. Planta Segunda.

Escala

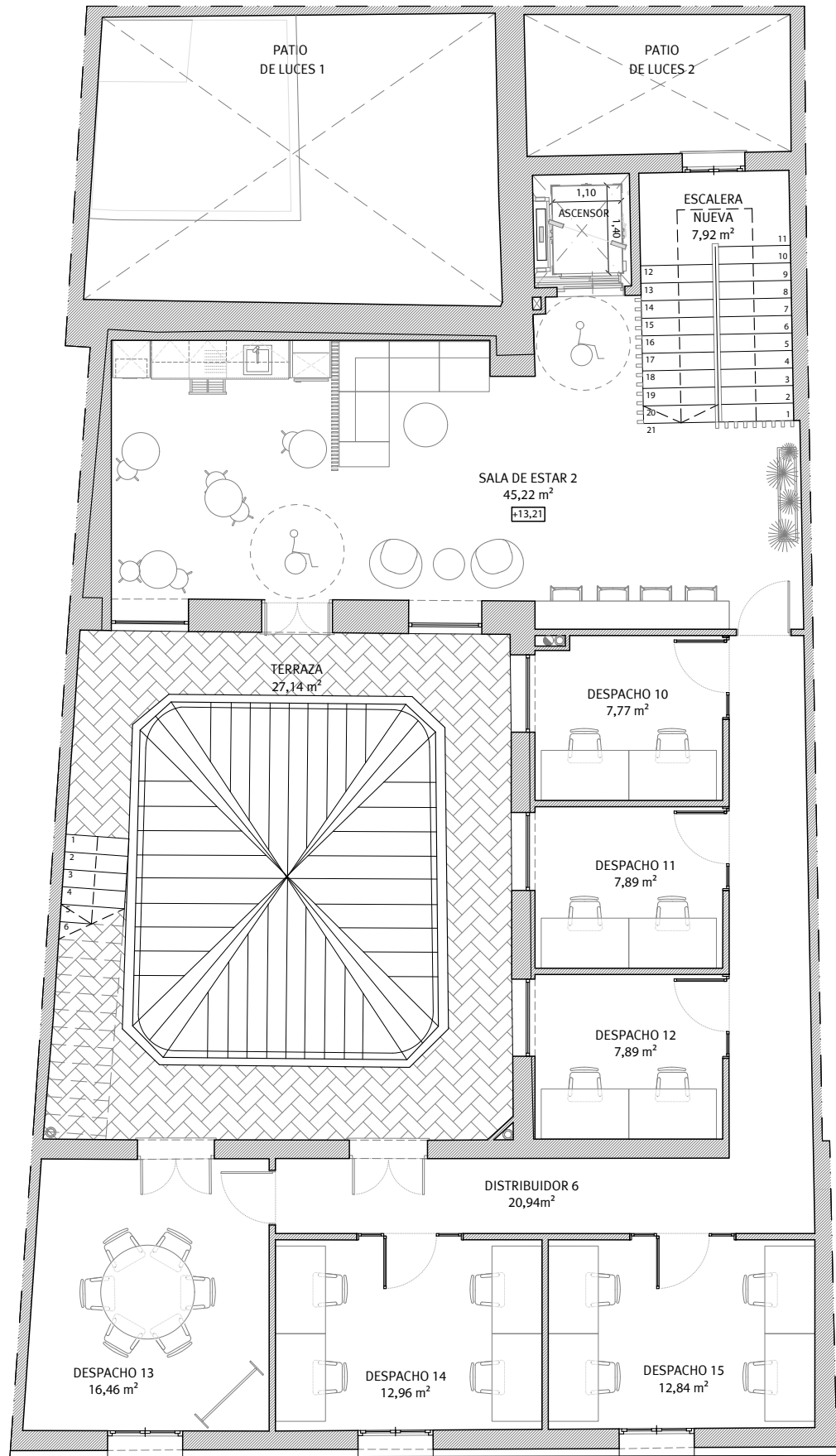
1/100

Plano nº

B12



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



CALLE AHUMADA

PLANTA TERCERA.

RESUMEN DE SUPERFICIES DE PLANTA TERCERA				
ZZ.CC.	ESCALERA NUEVA		7,92	174,23
	SALA DE ESTAR 2		45,22	
	DISTRIBUIDOR 6		20,94	
	TERRAZA (*)		27,14	
OFICINAS	DESPACHO 10	2	7,77	174,23
	DESPACHO 11	2	7,89	
	DESPACHO 12	2	7,89	
	DESPACHO 13	6	16,46	
	DESPACHO 14	4	12,96	
	DESPACHO 15	4	12,84	
TOTAL			139,89	174,23
* No computa.				

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
Fecha: 08/2020
Mayo-2025

REF. A.V.

G F I

Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle
Ahumada nº 2, Cádiz.

Estado Reformado. Planta Tercera.

Gumersindo Fernández Reyes
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores
Col. nº 796 COACA

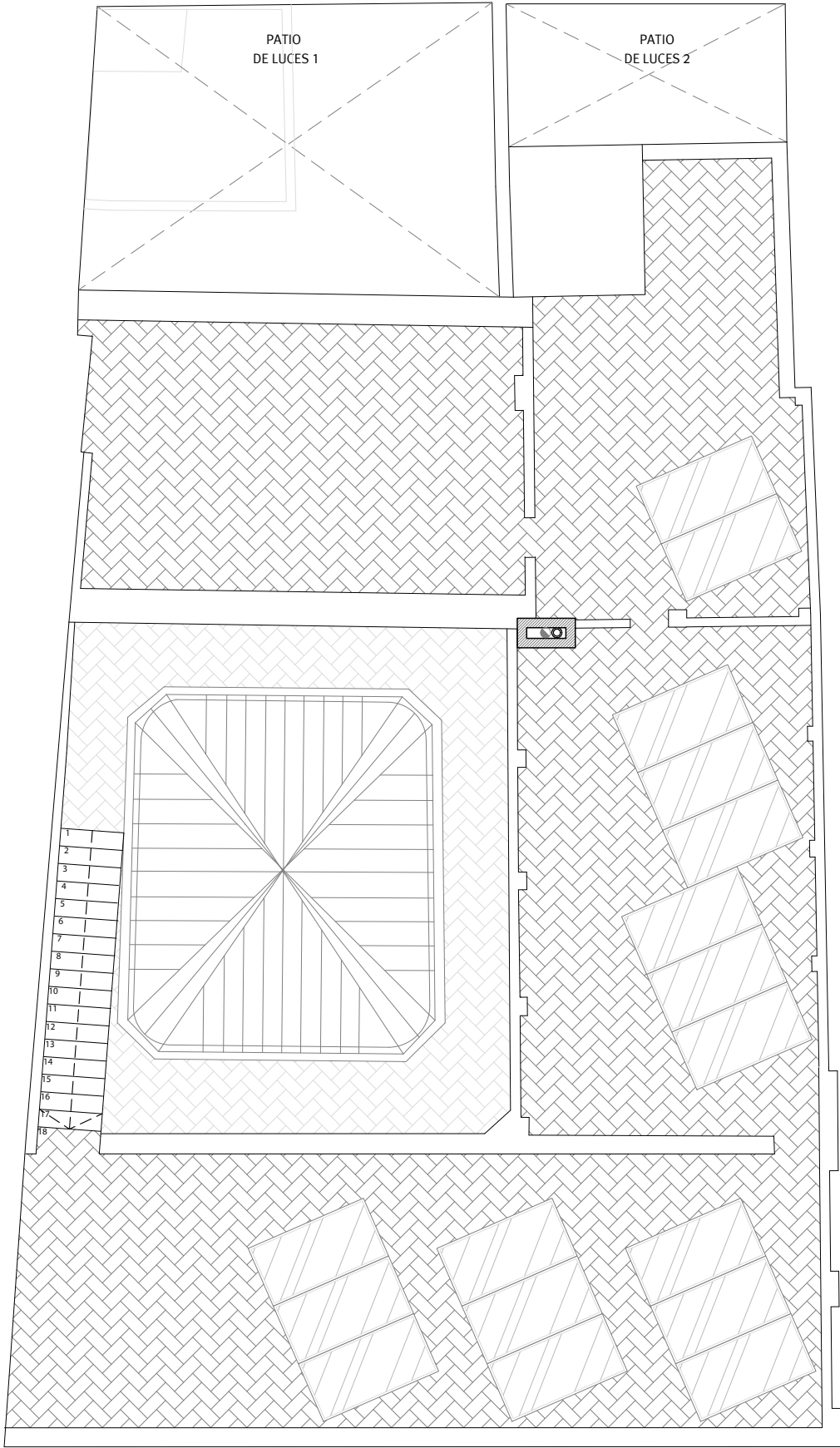
Sociedad proyectista:
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Escala
1/100
Plano nº

B13



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



CALLE AHUMADA

PLANTA DE CUBIERTA.

RESUMEN DE SUPERFICIES POR PLANTA			
	PLANTA	ÚTIL	CONSTRUIDA
	PLANTA BAJA	217,46	264,76
	PLANTA PRIMERA	165,09	210,73
	PLANTA SEGUNDA	172,71	214,61
	PLANTA TERCERA	139,89	174,23
TOTAL		695,15	864,33
EDIFICABILIDAD		873,56	

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
REF. A.V.



Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Expediente

08/2020

Fecha

Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes
Col. nº 439 COACA

Sociedad proyectista:

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle
Ahumada nº 2, Cádiz.

Estado Reformado. Planta de Cubierta.

Escala

1/100

Plano nº

B14

Manuel A. Cámara Illana
Col. Nº 5271 COAS

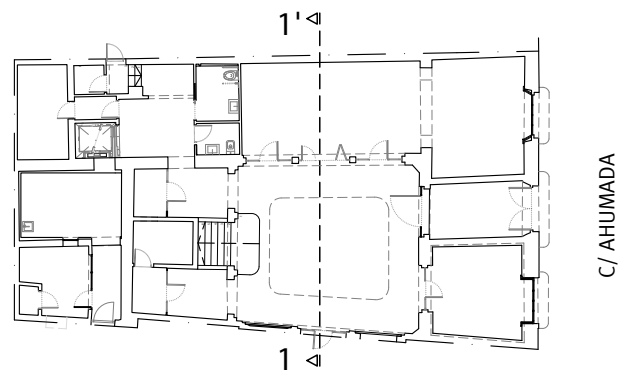
Sergio Vela Flores
Col. nº 796 COACA



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



SECCIÓN 1-1'.



C/ AHUMADA



VISADO FACHADA A C/ AHUMADA.
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS



Gumersindo Fernández Arquitectos

2905250126025

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

COLEGIO OFICIAL
de **arquitectos de Cádiz** 08/2020

ARQUITECTOS AUTORES:
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES

REF. A.V.

Gumersindo Fernández Reyes
Col. nº 439 COACA

Sociedad proyectista:

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041

C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle
Ahumada nº 2, Cádiz.

Estado Reformado. Sección 1-1' y Fachada.

Escala
1/100

Plano nº

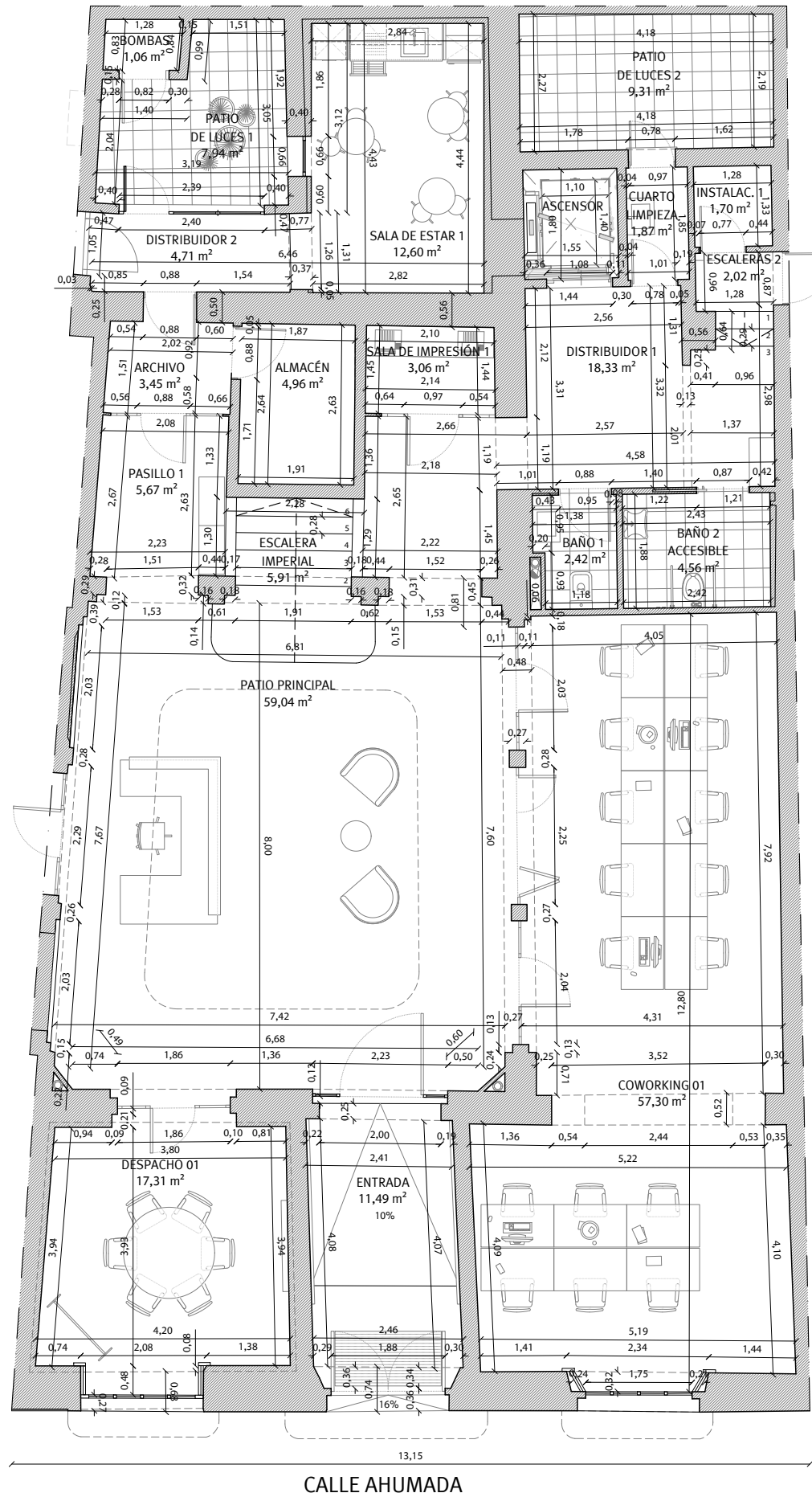
B15

Manuel A. Cámara Illana
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores
Col. nº 796 COACA

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC





PLANTA BAJA.

RESUMEN DE SUPERFICIES DE PLANTA BAJA				
ZZ.CC.	ENTRADA		11,49	264,76
	PATIO PRINCIPAL		59,04	
	ESCALERA IMPERIAL		5,91	
	PASILLO 1		5,67	
	ARCHIVO		3,45	
	ALMACÉN		4,96	
	DISTRIBUIDOR 1		18,33	
	SALA DE IMPRESIÓN 1		3,06	
	CUARTO LIMPIEZA		1,87	
	INSTALACIONES 1		1,70	
	ESCALERAS 2		2,02	
	BAÑO 1		2,42	
	BAÑO 2 ACCESIBLE		4,56	
	DISTRIBUIDOR 2		4,71	
	SALA DE ESTAR 1		12,60	
	BOMBAS		1,06	
PATIO DE LUCES 1 (*)		7,94		
PATIO DE LUCES 2 (*)		9,31		
OFICINAS	DESPACHO 01	6	17,31	
	COWORKING 01	16	57,30	
TOTAL			217,46	264,76
* No computa.				

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P.
Fecha: 08/2020
Mayo-2025

REF. A.V.



Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle
Ahumada nº 2, Cádiz.

Cotas y Superficies. Planta Baja.

Escala
1/100
Plano nº

B17

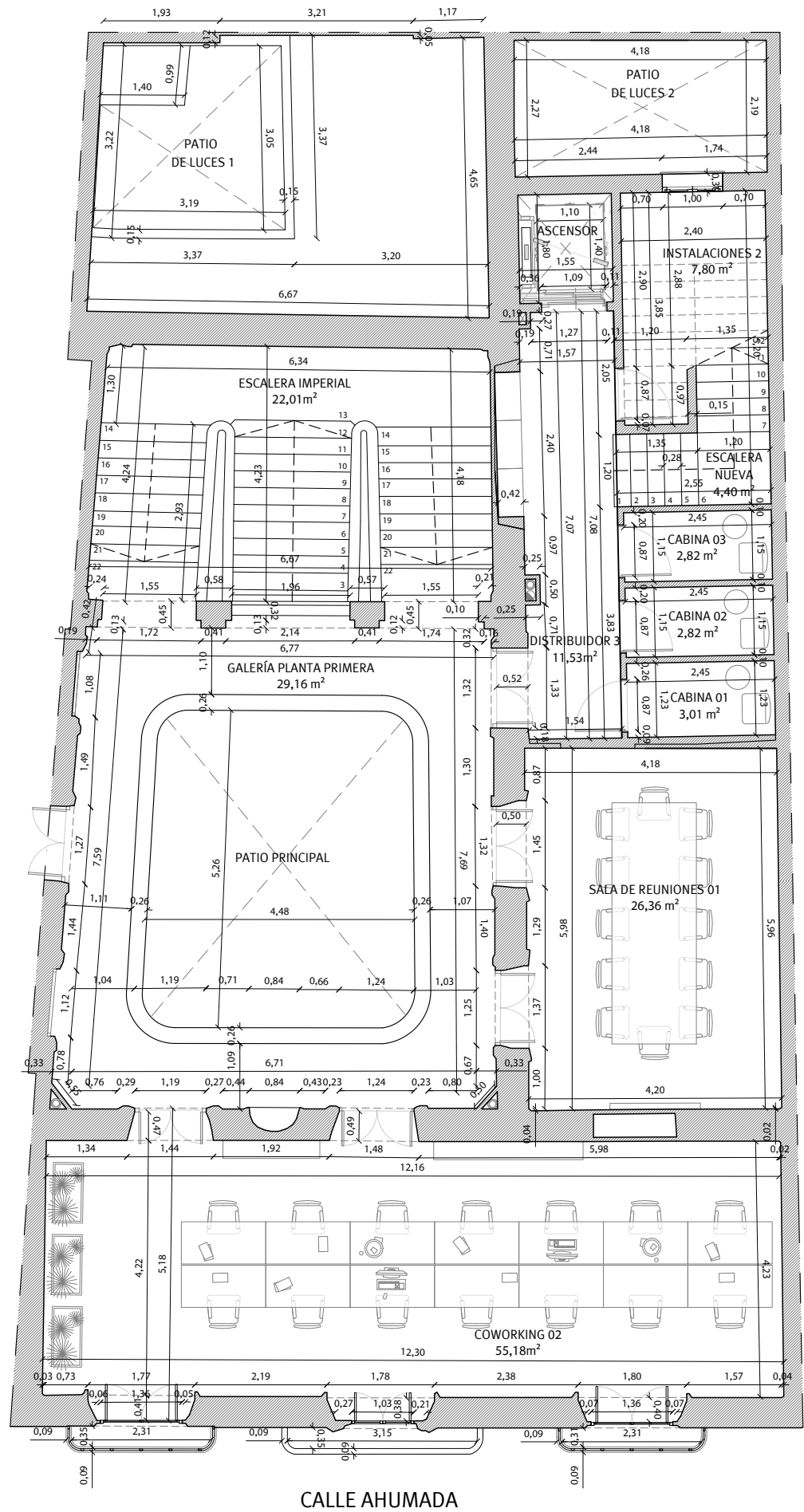
Gumersindo Fernández Reyes
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores
Col. nº 796 COACA



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PLANTA PRIMERA.

RESUMEN DE SUPERFICIES DE PLANTA PRIMERA				
ZZ.CC.	ESCALERA IMPERIAL		22,01	210,73
	GALERÍA PLANTA PRIMERA		29,16	
	DISTRIBUIDOR 3		11,53	
	INSTALACIONES 2		7,80	
	ESCALERA NUEVA		4,40	
	CABINA 01		3,01	
	CABINA 02		2,82	
	CABINA 03		2,82	
	SALA DE REUNIONES 01		26,36	
OFICINAS	COWORKING 02	14	55,18	
TOTAL			165,09	210,73
	* No computa.			

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
TÉCNICOS REDACTORES:
Manuel A. Cámara Illana
Col. nº 439 COACA

G F
Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle
Ahumada nº 2, Cádiz.

Cotas y Superficies. Planta Primera.

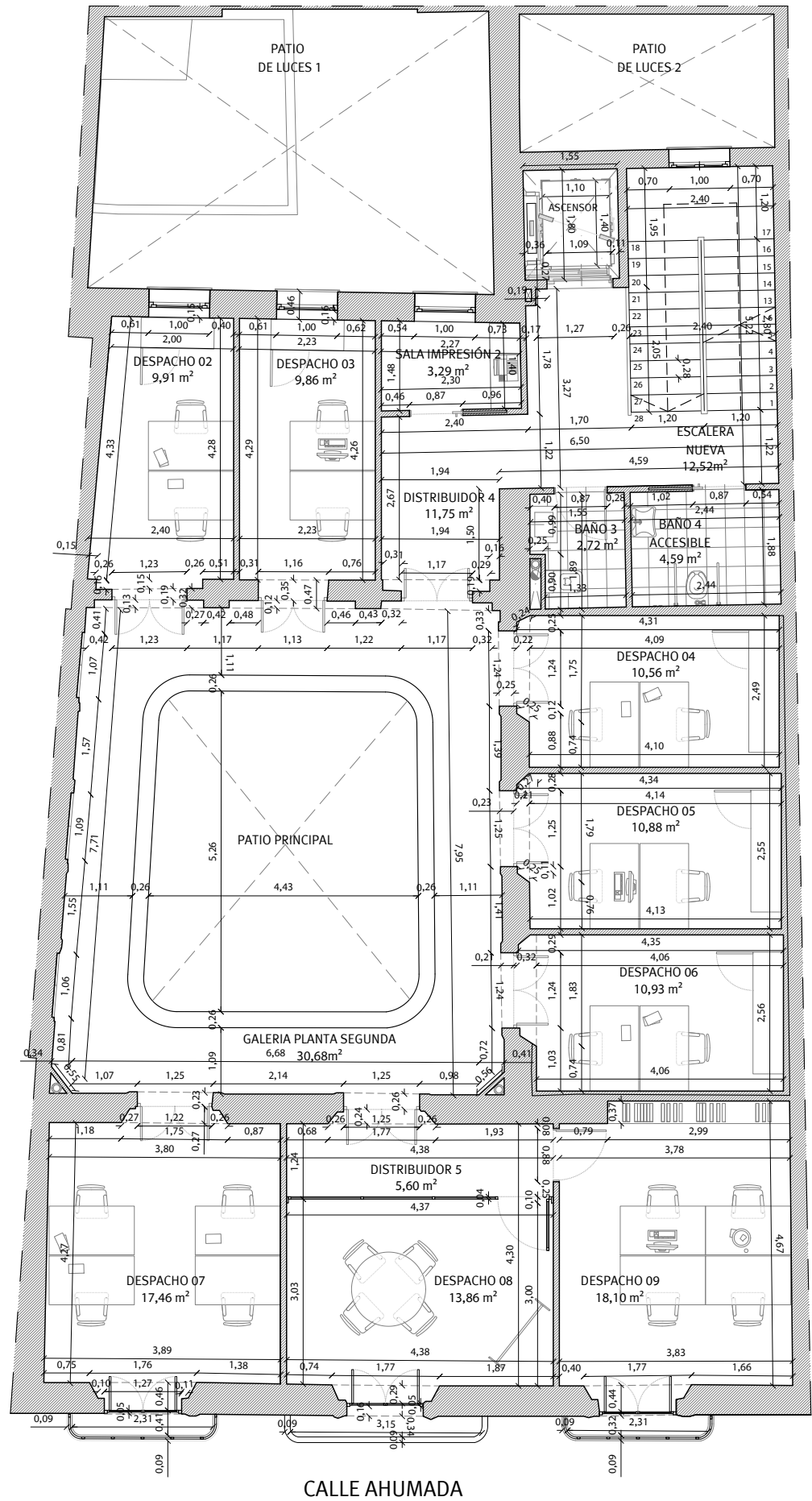
Escala
1/100
Plano nº

B18

Sergio Vela Flores
Col. nº 796 COACA



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PLANTA SEGUNDA.

RESUMEN DE SUPERFICIES DE PLANTA SEGUNDA					
ZZ.CC.	ESCALERA NUEVA		12,52	214,61	
	DISTRIBUIDOR 4		11,75		
	SALA DE IMPRESIÓN 2		3,29		
	BAÑO 3		2,72		
	BAÑO 4 ACCESIBLE		4,59		
	GALERÍA PLANTA SEGUNDA		30,68		
	DISTRIBUIDOR 5		5,60		
OFICINAS	DESPACHO 02	2	9,91	214,61	
	DESPACHO 03	2	9,86		
	DESPACHO 04	2	10,56		
	DESPACHO 05	2	10,88		
	DESPACHO 06	2	10,93		
	DESPACHO 07	4	17,46		
	DESPACHO 08	4	13,86		
	DESPACHO 09	4	18,10		
TOTAL			172,71	214,61	
	* No computa.				

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS



Gumersindo Fernández Arquitectos

2905250126025

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

Expediente
08/2020

Fecha
Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes
Col. nº 439 COACA

Sociedad proyectista:
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle
Ahumada nº 2, Cádiz.

Escala
1/100
Plano nº

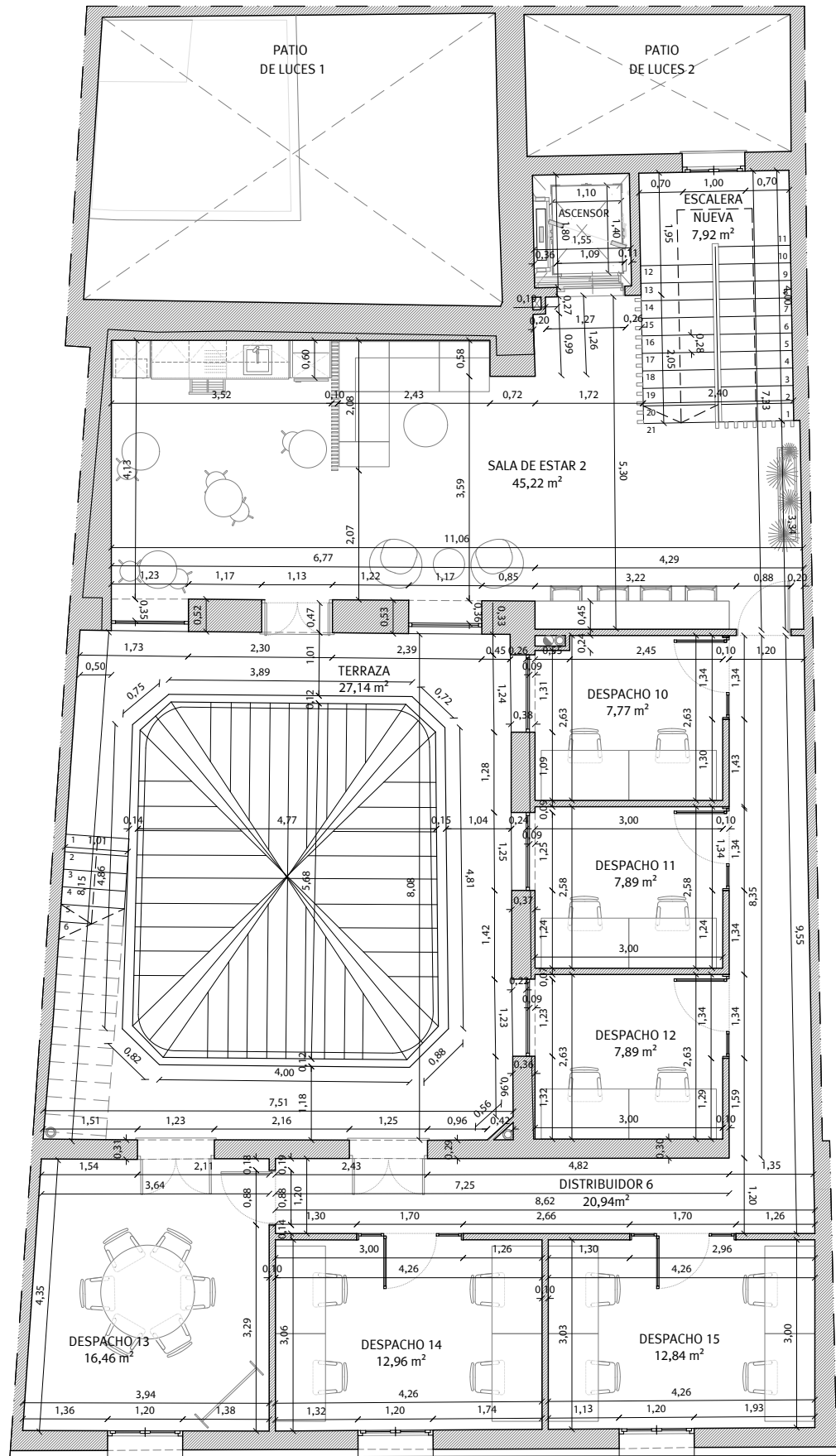
Cotas y Superficies. Planta Segunda.

B19

Manuel A. Cámara Illana
Col. Nº 5271 COAS
Sergio Vela Flores
Col. nº 796 COACA



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



CALLE AHUMADA

PLANTA TERCERA.

RESUMEN DE SUPERFICIES DE PLANTA TERCERA				
ZZ.CC.	ESCALERA NUEVA		7,92	174,23
	SALA DE ESTAR 2		45,22	
	DISTRIBUIDOR 6		20,94	
	TERRAZA (*)		27,14	
OFICINAS	DESPACHO 10	2	7,77	174,23
	DESPACHO 11	2	7,89	
	DESPACHO 12	2	7,89	
	DESPACHO 13	6	16,46	
	DESPACHO 14	4	12,96	
	DESPACHO 15	4	12,84	
TOTAL			139,89	174,23
* No computa.				

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P.
Fecha: 08/2020
Mayo-2025

REF. A.V.



Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle
Ahumada nº 2, Cádiz.

Cotas y Superficies. Planta Tercera.

Escala
1/100
Plano nº

B20

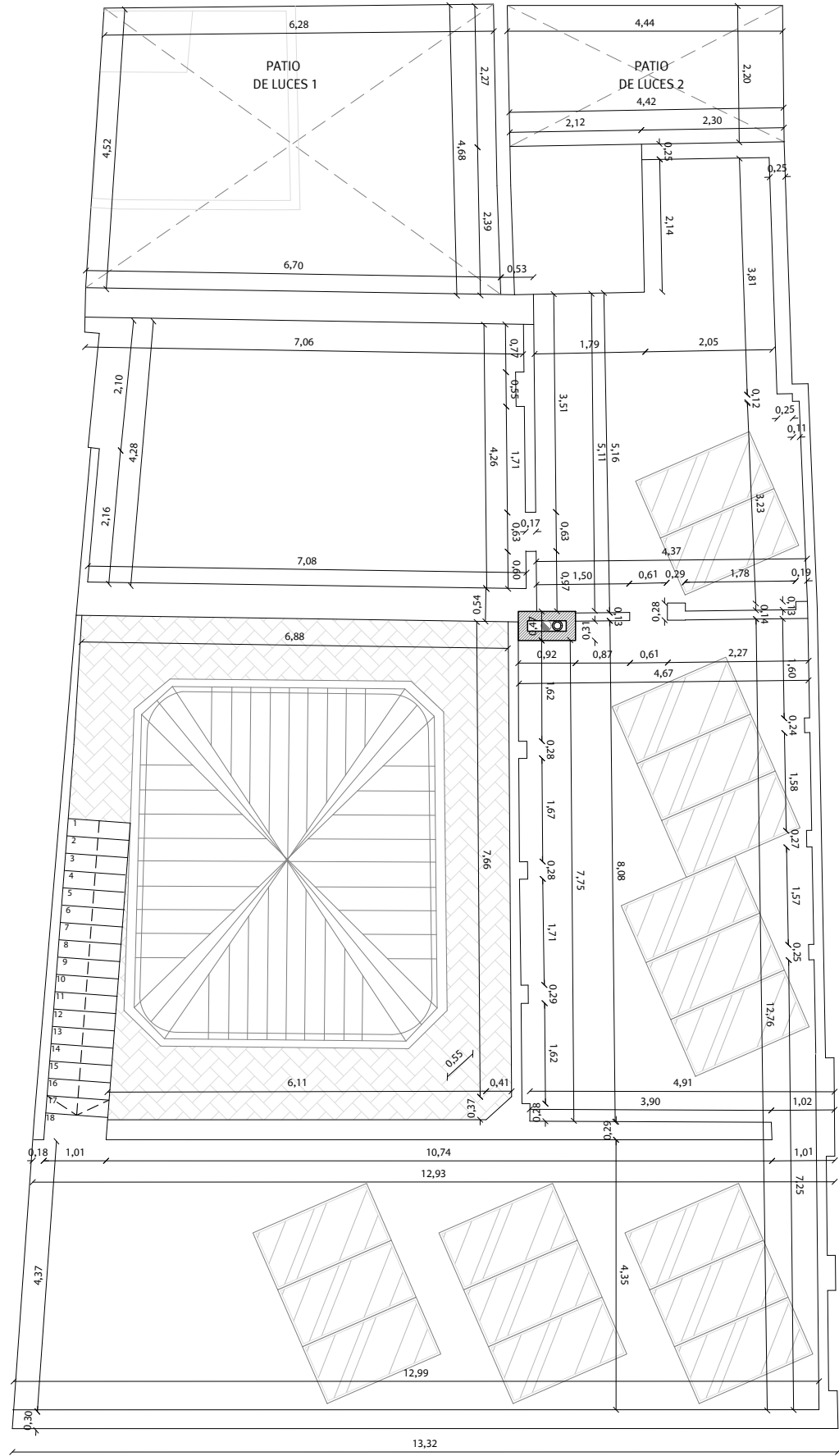
Gumersindo Fernández Reyes
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores
Col. nº 796 COACA



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PLANTA DE CUBIERTA.

RESUMEN DE SUPERFICIES POR PLANTA			
	PLANTA	ÚTIL	CONSTRUIDA
	PLANTA BAJA	217,46	264,76
	PLANTA PRIMERA	165,09	210,73
	PLANTA SEGUNDA	172,71	214,61
	PLANTA TERCERA	139,89	174,23
TOTAL		695,15	864,33
EDIFICABILIDAD		873,56	

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS

REF. A.V.



Gumersindo Fernández Arquitectos

Sociedad proyectista:
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041
C/ Ancha nº 8, 1º A-Izq. 11.001 - Cádiz.

Promotor: CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Expediente
08/2020

Fecha
Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana
Col. Nº 5271 COAS

Escala
1/100
Plano nº

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle
Ahumada nº 2, Cádiz.

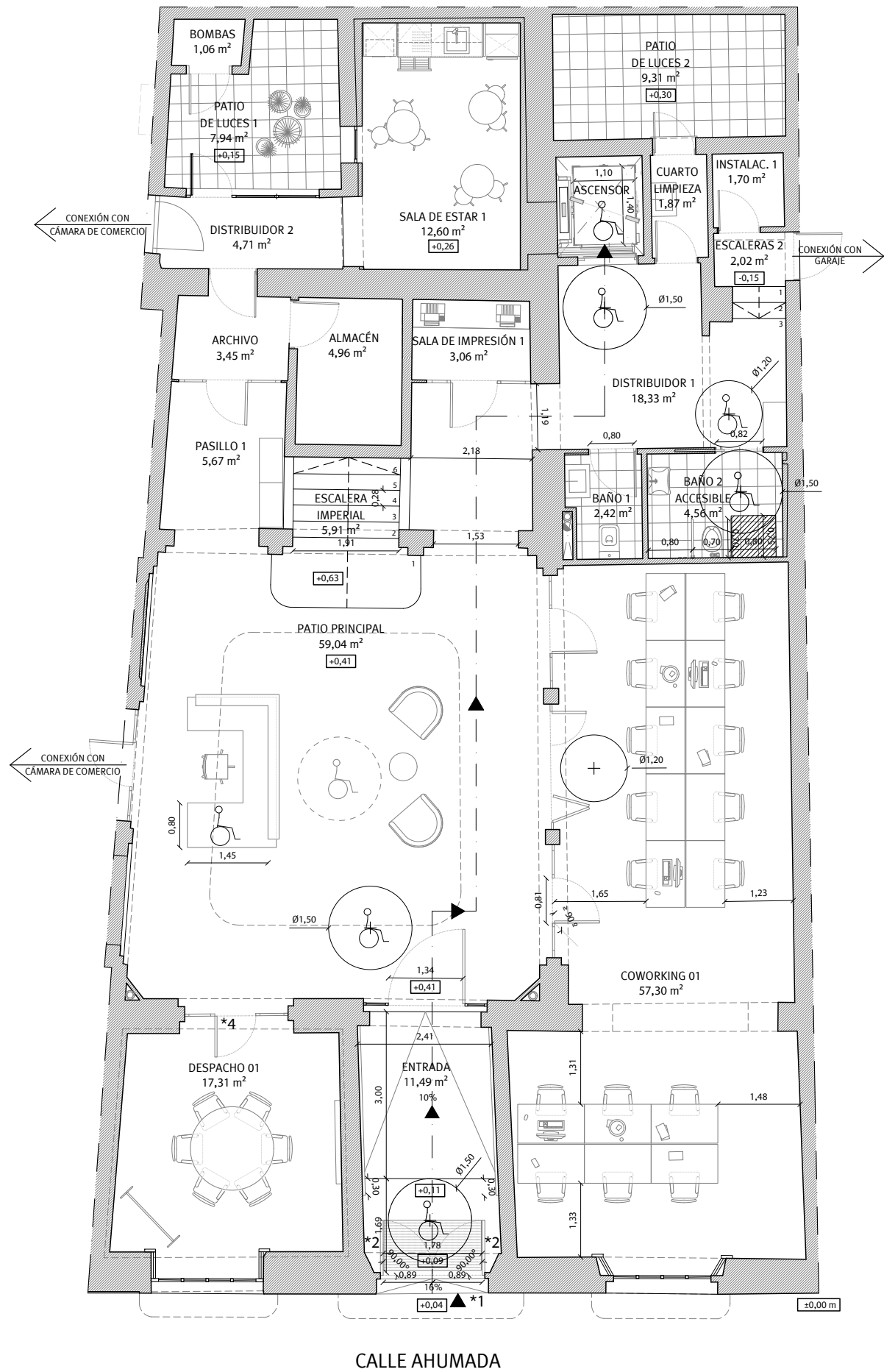
Cotas y Superficies. Planta de Cubierta.

B21


Sergio Vela Flores
Col. nº 796 COACA




Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC




PLANTA BAJA.



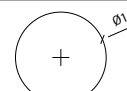
Ascensor accesible.



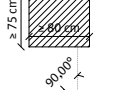
Itinerario accesible.



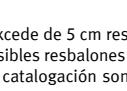
Local accesible.



Diámetro de giro.



Espacio transferencia lateral a inodoro y ducha.



Ángulo de apertura de puertas.


NOTAS:

*1. En virtud del punto 2.1.b) del SUA 1: Desnivel que no excede de 5 cm resuelto con una pendiente que no supera el 25%, ya que limita la entrada de agua de lluvia en la edificación y, por tanto, limita posibles resbalones y caídas.


*2. Las puertas de entrada a la finca, debido a su porte y catalogación son puertas que estarán permanentemente abiertas durante el horario de actividad.

*3. Las galerías del patio principal forman parte de las características tipológicas básicas del edificio, por lo que están protegidas por el grado de catalogación de la finca, las cuales en sus puntos más desfavorables de la balaustrada no llegan a disponer 1,20 m de anchura, estando muy próxima a dicha dimensión.

*4. En los establecimientos para actividades profesionales tales como despachos de abogados, oficinas técnicas, notarías, consultas de médicos, dentistas, centros docentes, academias, etc., los despachos se consideran zona de uso privado, según se establece en la definición de uso privado del anejo A. El resto de las zonas se consideran uso público o privado en función de si al establecimiento o a la zona en cuestión tiene acceso o no "el público" según el comentario "Establecimientos para actividades profesionales" del punto 1 del apartado IIII Criterios generales de aplicación del DB-SUA.



A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS



Gumersindo Fernández Arquitectos

2905250126025

COLEGIO OFICIAL de arquitectos de Cádiz

Expediente 08/2020

Fecha Mayo-2025

REF. A.V.

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes Col. nº 439 COACA

Sociedad proyectista:

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041

C/ Ancha nº 8, 1º A-Izq. 11.001 - Cádiz.

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle Ahumada nº 2, Cádiz.

Accesibilidad. Planta Baja.

B22

Escala

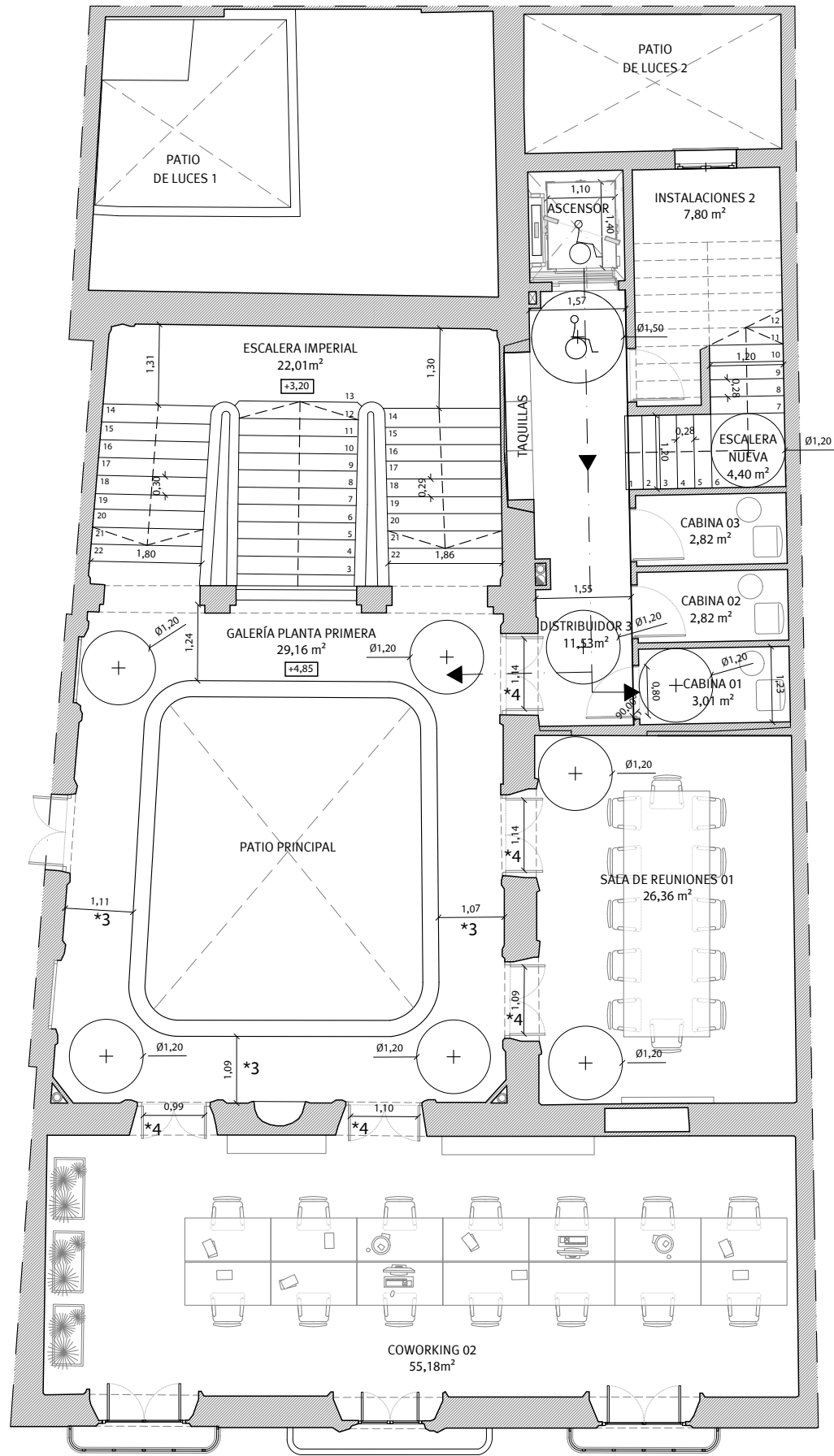
1/100

Plano nº

Manuel A. Cámara Illana Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores Col. nº 796 COACA

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



CALLE AHUMADA

PLANTA PRIMERA.

LEYENDA DE ACCESIBILIDAD.

Ascensor accesible.

Itinerario accesible.

Local accesible.

Diámetro de giro.

Espacio transferencia lateral a inodoro y ducha.

Ángulo de apertura de puertas.

NOTAS:

*1. En virtud del punto 2.1.b) del SUA 1: Desnivel que no excede de 5 cm resuelto con una pendiente que no supera el 25%, ya que limita la entrada de agua de lluvia en la edificación y, por tanto, limita posibles resbalones y caídas.

*2. Las puertas de entrada a la finca, debido a su porte y catalogación son puertas que estarán permanentemente abiertas durante el horario de actividad.

*3. Las galerías del patio principal forman parte de las características tipológicas básicas del edificio, por lo que están protegidas por el grado de catalogación de la finca, las cuales en sus puntos más desfavorables de la balaustrada no llegan a disponer 1,20 m de anchura, estando muy próxima a dicha dimensión.

*4. En los establecimientos para actividades profesionales tales como despachos de abogados, oficinas técnicas, notarías, consultas de médicos, dentistas, centros docentes, academias, etc., los despachos se consideran zona de uso privado, según se establece en la definición de uso privado del anejo A. El resto de las zonas se consideran uso público o privado en función de si al establecimiento o a la zona en cuestión tiene acceso o no “el público” según el comentario “Establecimientos para actividades profesionales” del punto 1 del apartado IIII Criterios generales de aplicación del DB-SUA.



VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

ARQUITECTOS AUTORES: GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES, MANUEL CÁMARA ILLANA, SERGIO VELA FLORES

Fecha: Mayo-2025

REF. A.V.

G F I

Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

Técnicos Redactores:

Gumersindo Fernández Reyes, Manuel A. Cámara Illana, Sergio Vela Flores

Sociedad proyectista:

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041

C/ Ancha nº 8, 1º A-Izq. 11.001 - Cádiz.

Expediente:

08/2020

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle Ahumada nº 2, Cádiz.

Accesibilidad. Planta Primera.

Escala:

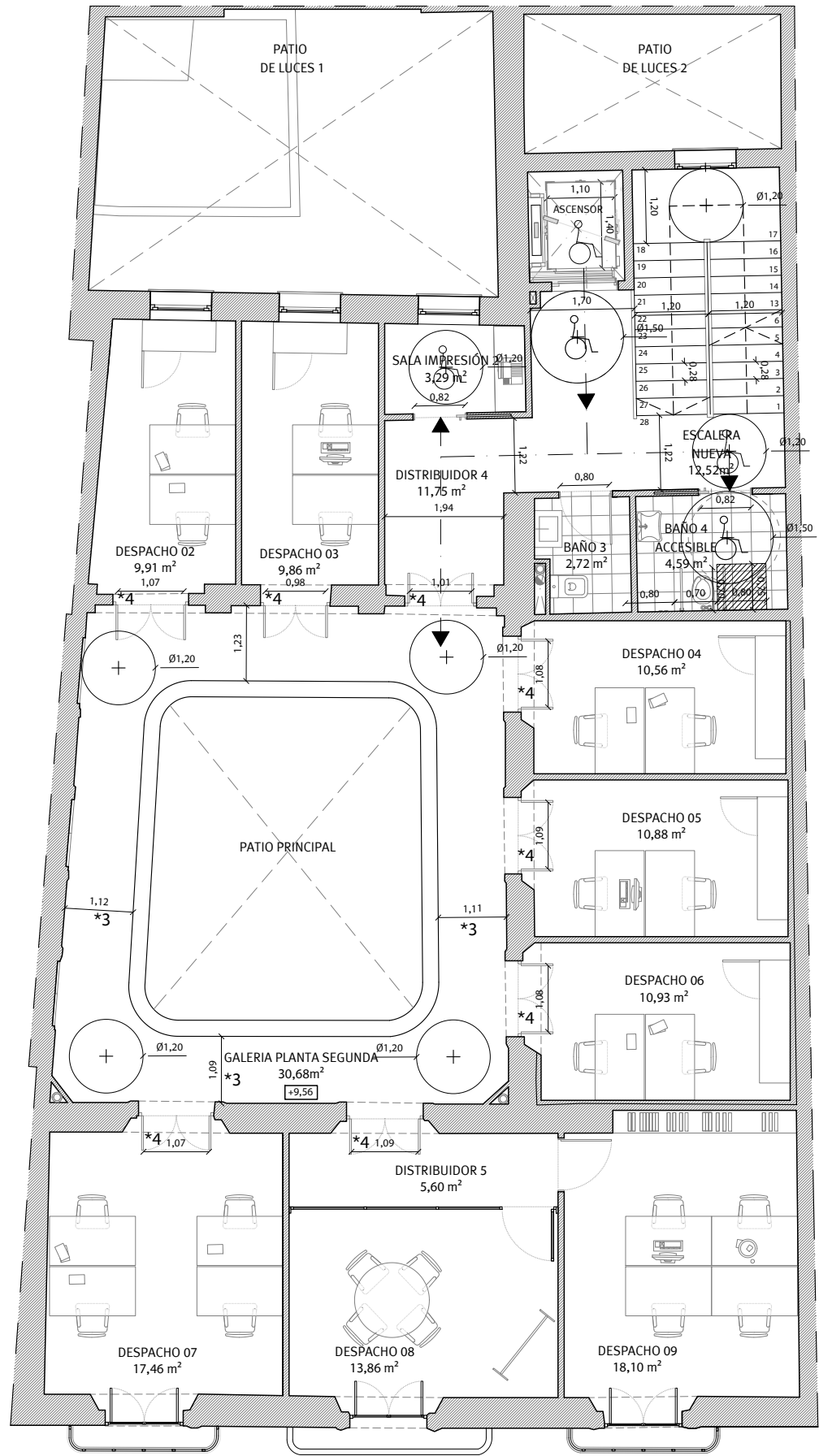
1/100

Plano nº

B23

CIF Q-11.730.01G

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PLANTA SEGUNDA.

LEYENDA DE ACCESIBILIDAD.

Ascensor accesible.

Itinerario accesible.

Local accesible.

Diámetro de giro.

Espacio transferencia lateral a inodoro y ducha.

Ángulo de apertura de puertas.

NOTAS:

*1. En virtud del punto 2.1.b) del SUA 1: Desnivel que no excede de 5 cm resuelto con una pendiente que no supera el 25%, ya que limita la entrada de agua de lluvia en la edificación y, por tanto, limita posibles resbalones y caídas.

*2. Las puertas de entrada a la finca, debido a su porte y catalogación son puertas que estarán permanentemente abiertas durante el horario de actividad.

*3. Las galerías del patio principal forman parte de las características tipológicas básicas del edificio, por lo que están protegidas por el grado de catalogación de la finca, las cuales en sus puntos más desfavorables de la balaustrada no llegan a disponer 1,20 m de anchura, estando muy próxima a dicha dimensión.

*4. En los establecimientos para actividades profesionales tales como despachos de abogados, oficinas técnicas, notarías, consultas de médicos, dentistas, centros docentes, academias, etc., los despachos se consideran zona de uso privado, según se establece en la definición de uso privado del anejo A. El resto de las zonas se consideran uso público o privado en función de si al establecimiento o a la zona en cuestión tiene acceso o no "el público" según el comentario "Establecimientos para actividades profesionales" del punto 1 del apartado IIII Criterios generales de aplicación del DB-SUA.



VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

Expediente 08/2020

Fecha Mayo-2025

REF. A.V.

TÉCNICOS REDACTORES:

G F I

Gumersindo Fernández Arquitectos

Sociedad proyectista:

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041

C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle Ahumada nº 2, Cádiz.

Accesibilidad. Planta Segunda.

Manuel A. Cámara Illana

Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores

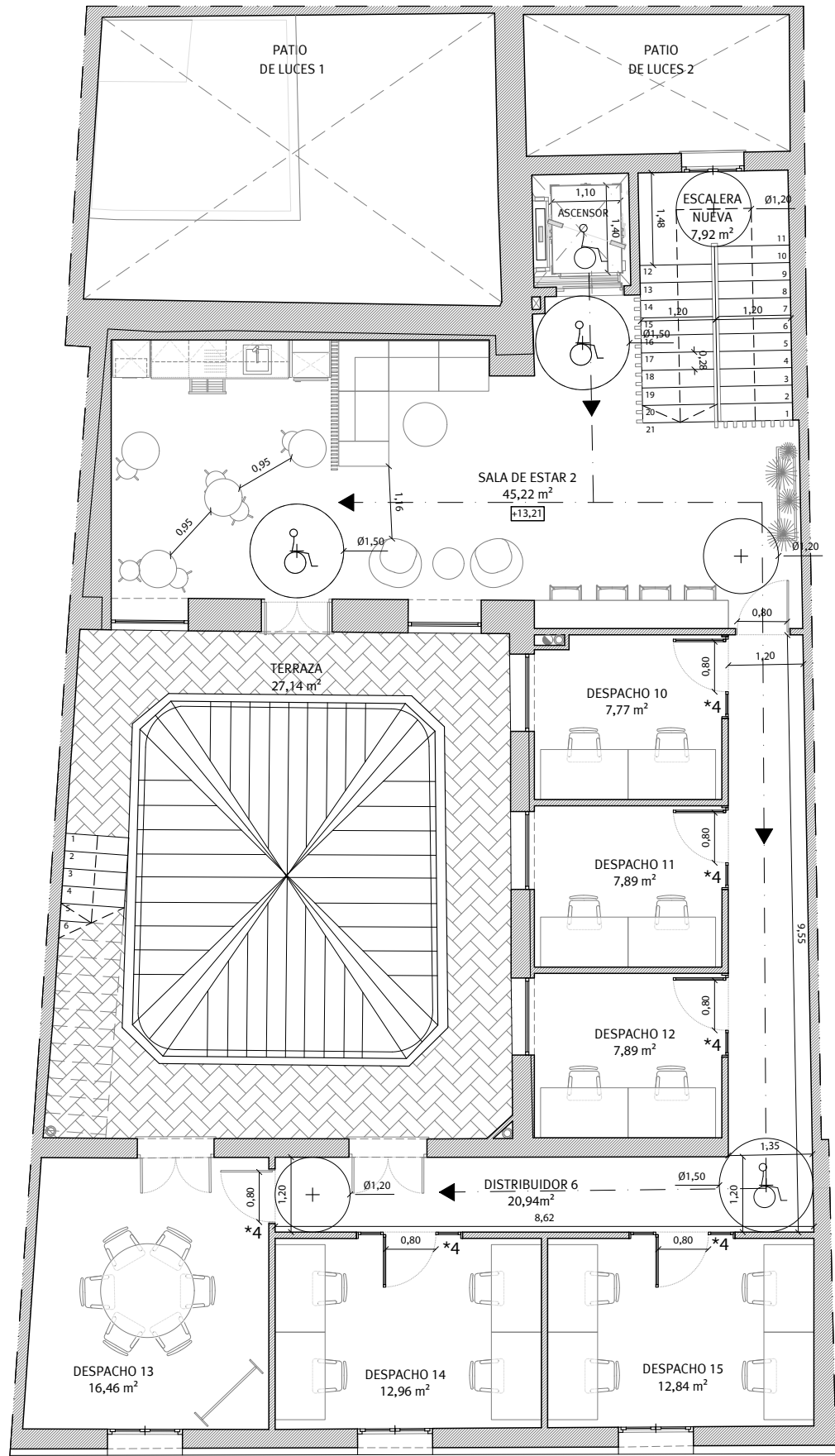
Col. nº 796 COACA

0 m 1 2 3 4 5

Escala 1/100

Plano nº B24

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



CALLE AHUMADA

PLANTA TERCERA.

LEYENDA DE ACCESIBILIDAD.

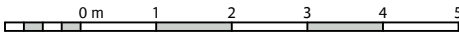
	Ascensor accesible.		Diámetro de giro.
	Itinerario accesible.		Espacio transferencia lateral a inodoro y ducha.
	Local accesible.		Ángulo de apertura de puertas.

- NOTAS:
- *1. En virtud del punto 2.1.b) del SUA 1: Desnivel que no excede de 5 cm resuelto con una pendiente que no supera el 25%, ya que limita la entrada de agua de lluvia en la edificación y, por tanto, limita posibles resbalones y caídas.
 - *2. Las puertas de entrada a la finca, debido a su porte y catalogación son puertas que estarán permanentemente abiertas durante el horario de actividad.
 - *3. Las galerías del patio principal forman parte de las características tipológicas básicas del edificio, por lo que están protegidas por el grado de catalogación de la finca, las cuales en sus puntos más desfavorables de la balaustrada no llegan a disponer 1,20 m de anchura, estando muy próxima a dicha dimensión.
 - *4. En los establecimientos para actividades profesionales tales como despachos de abogados, oficinas técnicas, notarías, consultas de médicos, dentistas, centros docentes, academias, etc., los despachos se consideran zona de uso privado, según se establece en la definición de uso privado del anejo A. El resto de las zonas se consideran uso público o privado en función de si al establecimiento o a la zona en cuestión tiene acceso o no "el público" según el comentario "Establecimientos para actividades profesionales" del punto 1 del apartado IIII Criterios generales de aplicación del DB-SUA.



2905250126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
REF. A.V.



Gumersindo Fernández Arquitectos

Sociedad proyectista:
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041
C/ Ancha nº 8, 1º A-Izq. 11.001 - Cádiz.

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ. CIF Q-11.730.01G

Expediente

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle
Ahumada nº 2, Cádiz.

Escala
1/100
Plano nº

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes
Col. nº 439 COACA
Manuel A. Cámara Illana
Col. Nº 5271 COAS
Sergio Vela Flores
Col. nº 796 COACA

B25

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC